

IX. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz.

§ 13

Pozostałe działania dla poprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz

W ramach działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz należy przyjąć :

- 1.prowadzenie właściwej polityki remontowej budynków i lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem potrzeb i możliwości budżetowych gminy oraz wspólnot mieszkaniowych,
- 2.wynajem lokali w zamian za wykonanie remontu we własnym zakresie i na własny koszt przez przyszłego najemcę,
- 3.wynajem lokali za spłatę zadłużenia po poprzednim eksmitowanym najemcy,
- 4.dostosowanie standardu i wielkości lokalu mieszkalnego do możliwości finansowych i stanu rodzinnego najemcy, w tym stworzenia rodzinom posiadającym odpowiednie zasoby finansowe, a zajmującym lokale socjalne lub o niskim standardzie, możliwości polepszenia warunków mieszkaniowych poprzez zamianę,
- 5.umożliwienie najemcom posiadającym zadłużenie z tytułu najmu, zamianę lokalu mieszkalnego,
- 6.prowadzenie otwartej polityki wzajemnych zamian lokali mieszkalnych na zasadach dobrowolności, a w szczególnych przypadkach przy pomocy innych organów,
7. zmniejszenie liczby wspólnot mieszkaniowych z niskim udziałem Gminy,
- 8.racjonalna polityka czynszowa z uwzględnieniem, optymalnej wartości odtworzeniowej oraz sytuacji społeczno – socjalnej mieszkańców i lokatorów zasobu,
- 9.wynajem lokali mieszkalnych od różnych podmiotów dysponujących mieszkaniem,
- 10.nabywanie budynków i ich adaptacja na cele mieszkaniowe,
- 11.wspieranie budownictwa indywidualnego i wielorodzinnego poprzez rozbudowę infrastruktury technicznej oraz udostępnienia nieruchomości budowlanych dla potrzeb indywidualnego i zbiorowego budownictwa mieszkaniowego.

Podsumowanie :

Problem mieszkaniowy to przede wszystkim problem ludzi ubogich i średnio sytuowanych materialnie. Grupy te nie są w stanie rozwiązywać samodzielnie swoich spraw mieszkaniowych. Znaczenie decydujące dla poprawy sytuacji mieszkaniowej, będzie miało przyznanie sektorowi mieszkaniowemu, rzeczywistego priorytetów polityce gospodarczej gminy, czego potwierdzeniem musi być wzrost wspomagania środkami publicznymi, tak państwa jak i samorządu gminnego.

Wobec procesu prywatyzacji zasobów, rosnącej skali potrzeb, niezbędne jest kontynuowanie budowy domów czynszowych i budynków socjalnych. Mieszkania komunalne powinny spełniać wymogi efektywności utrzymania przez rodziny dające gwarancję opłacania czynszu najmu.

Niezbędne jest kontynuowanie budownictwa socjalnego dla rodzin (osób) spełniających wymogi pierwszeństwa w uzyskaniu takiego mieszkania. Uzupelnieniem nowego budownictwa będą lokale odzyskiwane z naturalnego ruchu ludności.

Zwiększenia skuteczności egzekucji zobowiązań w zakresie najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – windykacja należności.